

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : mk

Obiekt : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji

Adres : 64-920 Piła ul Lotnicza 6

## Roboty budowlane

Inwestor : Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego  
64-920 Piła ul. Lotnicza 6

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

### WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Planowany termin realizacji : od ..... do .....

Podstawa wyceny : .....

Opracował : .....

Data : .....

Sprawdził : .....

Data : .....

Inwestor :

Wykonawca :

Egz. nr:.....

## Roboty budowlane

Budowa : mk  
Obiekt : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
Adres : 64-920 Pila ul Lotnicza 6

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str: 1

Lp.	Opis stanu / elementu	Wartość [ zł ]
<b>1 STAN : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji</b>		
1.1	ELEMENT : Roboty rozbiórkowe .....	
1.2	ELEMENT : Podłoża i posadzki .....	
1.3	ELEMENT : Tynki gładzie , glazura , malowanie .....	
1.4	ELEMENT : Odnowienie elewacji .....	
<b>Razem : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji</b>		.....

---

**Wartość kosztorysowa robót : .....**

---

Inwestor :

Wykonawca :

## Roboty budowlane

Budowa : mk  
 Obiekt : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
 Adres : 64-920 Pila ul Lotnicza 6

## PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

## 1 STAN : Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji

## 1.1 ELEMENT : Roboty rozbiórkowe

1	KNR 401-0812-05-00 WACETOB Warszawa Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	391,652 m2			
				12.73 =	12,730
				63.32 + 63.32 + 15.06 =	141,700
	korytarz:	38.7 * 1.76 + 5.0 * 2.09 + 12.5 * 1.66 =			99,312
	korytarz:	6.1 * 3.0 + 2.5 * 21.0 =			70,800
	kuchnia:	14.78 =			14,780
	przy O (07,08,09,10,11,12,13.):	12.28 + 7.27 + 3.84 + 8.12 + 6.63 + 8.77 + 3.92 + 1.5 =			52,330
		Razem =			391,652 m2
2	KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa Zerwanie posadзки z tworzyw sztucznych	100,460 m2			
				5.17 + 11.18 + 9.24 =	25,590
				14.95 + 14.95 =	29,900
	k,m,l:	14.99 + 14.99 + 14.99 =			44,970
		Razem =			100,460 m2
3	KNR 202-2003-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa analogia rozebranie do rg 0,2 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01	10,797 m2			
				3.66 * 2.95 =	10,797
				Razem =	10,797 m2
4	KNR 401-0211-01-00 IGM Warszawa Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na podłogach do rg 0,5	492,112 m2			
				391.652 + 100.46 =	492,112
				Razem =	492,112 m2
5	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km + Oplata za składowanie gruzu	35,528 m3			
				(391.652 + 100.46) * 0.07 =	34,448
				10.797 * 0.1 =	1,080
				Razem =	35,528 m3
6	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 22	35,528 m3			

## 1.2 ELEMENT : Podłoża i posadzki

7	NNRKB 007-1130-02-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72	492,112 m2			
				391.652 + 100.46 =	492,112
				Razem =	492,112 m2
8	NNRKB 007-1130-03-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zminę grubości o 1 mm zaprawa "CERESIT" CN 72 x 3	492,112 m2			

## Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
ELEMENT : 1.2. Podłóża i posadzki

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

9	KNR 202-1118-09-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowe o wymiarach 30x30 cm, ze smarowaniem podłóża i płytek klejem: "Atlas Plus" + cokolik kolor uzgodnić z inwestorem</b>	332,112 m2			
	0:	63.32 + 63.32 =		126,640	
	kuchnia:	14.78 =		14,780	
	przy O (07,08,09,10,11,12,13,):	12.28 + 7.27 + 3.84 + 8.12 + 6.63 + 8.77 + 3.92 + 1.5 =		52,330	
		138.362 =		138,362	
		Razem =		332,112	m2

10	KNR 202-1118-09-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowe o wymiarach 60x60 cm, ze smarowaniem podłóża i płytek klejem: "Atlas Plus" + cokolik kolor uzgodnić z inwestorem</b>	160,000 m2			
		160.0 =		160,000	
		Razem =		160,000	m2

11	KNR 202-1112-06-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Posadzki z wykładziny rulonowej PVC bez warstwy izolacyjnej typu Winigam grub. 2 mm, układane na kleju winylowym osakrylowym Wykładz.podł.PVC Tarkett-Optima 2,0 mm z wywiniciem na ścianę kolor uzgodnić z inwestorem</b>	60,478 m2			
	I,J:	25.0 * 1.1 =		27,500	
	k:	14.99 * 1.1 =		16,489	
	l:	14.99 * 1.1 =		16,489	
		Razem =		60,478	m2

12	KNR 202-1112-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC</b>	60,478 m2			
----	--	-----------	--	--	--

13	KNR 202-1111-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Posadzki z Panele podł.z płyty HDF, kl.ścieral.AC4 z cokolikiem</b>	48,970 m2			
	H:	5.17 + 11.18 + 9.24 + 8.39 =		33,980	
	M:	14.99 =		14,990	
		Razem =		48,970	m2

## 1.3 ELEMENT : Tynki gładzie , glazura , malowanie

14	KNR 401-1202-09-10 IGM Warszawa <b>Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2</b> <b>Sufity</b>	702,490 m2			
	sufity:	43.65 + 72.83 + 19.28 + 20.46 + 40.15 + 17.17 + 14.78 =		228,320	
		3.91 + 5.17 + 5.17 + 11.18 + 9.24 =		34,670	
		12.73 + 14.99 + 14.99 + 8.04 =		50,750	
		63.32 + 63.32 =		126,640	
	korytarz:	12.28 + 7.27 + 3.84 + 8.12 + 6.63 + 8.77 + 9.22 + 1.5 =		57,630	
		79.11 + 56.61 + 31.01 + 37.75 =		204,480	
		Razem =		702,490	m2

15	KNR 401-1202-09-10 IGM Warszawa <b>Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2</b> <b>ściany</b>	1 769,062 m2			
	ściany:	(8.0 * 2 + 6.24 * 2) * 2.95 =		84,016	
		(11.38 * 2 + 6.4 * 2) * 2.95 =		104,902	
		(3.01 * 2 + 6.4 * 2) * 2.95 =		55,519	
		(3.2 * 2 + 6.4 * 2) * 2.95 =		56,640	
		(6.72 * 2 + 6.4 * 2) * 2.95 =		77,408	
		(6.87 * 2 + 2.5 * 2) * 2.95 =		55,283	
		(3.66 * 2 + 4.3 * 2) * 2.95 =		46,964	
		((1.88 + 4.2 + 3.36 + 3.05) * 2 + 2.75 * 6) * 2.95 =		122,366	
		(3.8 * 2 + 3.35 * 2) * 2.95 =		42,185	
		(4.2 * 2 + 3.57 * 2) * 2.95 =		45,843	
		(4.2 * 2 + 3.57 * 2) * 2.95 =		45,843	

## Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
ELEMENT : 1.3. Tynki gładzie , glazura , malowanie

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	korytarz:			$(4.2 * 2 + 3.57 * 2) * 2.95 = 45,843$ $29.0 * 2.95 + 27.0 * 0.8 = 107,150$ $76.0 * 2.95 = 224,200$ $(124.0 + 98.0) * 2.95 = 654,900$ Razem = 1 769,062 m2	
16	KNR 202-0815-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa uzupełnienie 10 % wtym likwidacja rys i pęknięć ściana sufit ułożenie siatki z fizeliną</b> uzupełnienie:	247,155 m2		$(702.49 + 1769.062) * 0.1 = 247,155$ Razem = 247,155 m2	
17	KNR 202-2011-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych rozstaw profili nośnych - 40 cm</b> uzupełnienie po wyburzeniu ścianek i wykonaniu nowej funkcji pomieszczeń	10,000 m2		10 = 10,000 Razem = 10,000 m2	
18	KNR 202-2003-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: jednowarstwowo 100-01</b>	10,000 m2			
19	KNR 202-0613-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe układane na sucho z Płyty z wełny min.-śc.dział.,osł.,wars. 80</b>	10,000 m2			
20	NNRKB 007-1134-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"</b>	1 769,062 m2		1769.062 = 1 769,062 Razem = 1 769,062 m2	
21	KNR 202-1505-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Malowanie Farby lateksowe akrylowe do wnętrz -kolor. płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem</b>	1 769,062 m2		1769.062 = 1 769,062 Razem = 1 769,062 m2	
22	NNRKB 007-1134-01-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"</b>	702,490 m2		702.49 = 702,490 Razem = 702,490 m2	
23	KNR 202-1505-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Malowanie farbą emulsyjną płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała</b>	702,490 m2			
24	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa <b>Zabezpieczenie podłóg folią i mebli</b>	702,490 m2		702.49 = 702,490 Razem = 702,490 m2	
25	analiza własna <b>Przyjęto wynoszenie mebli , sprzętu i ponowne ustawienie oraz czyszczenie Lamp i grzejników</b> Rg 100,0	100,000 rg			
26	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa <b>Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych</b>	50,000 szt			

## Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
ELEMENT : 1.4. Odnowienie elewacji

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

## 1.4 ELEMENT : Odnowienie elewacji

27	KNR 202-1611-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich wielokolumnowych o wysokości: do 6 m</b>	4,277	100 m2		
		$(20.5 * 4.7 + 20.5 * 4.7 + 25.0 * 4.7 + 25.0 * 4.7) * 0.01 =$		4,277	
		Razem =		4,277	100 m2
28	KNR 202-0925-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Ostłony okien: Folie polietylenowe budowlane ostłonowe</b>	224,102	m2		
		$1.1 * 1.1 + (3.5 + 8.0 + 8.0) * 2.4 + 1.0 * 2.2 + 1.5 * 1.5 * 10 + 1.3 * 2.3 * 2 + (3.5 + 8.0 + 8.0) * 2.4 + 1.1 * 1.1 =$		126,700	
		$1.2 * 0.9 * 2 + 3.9 * 1.4 * 2 + 1.14 * 1.4 * 12 + 1.0 * 2.4 + 3.9 * 1.4 * 2 + 6.8 * 4.0 =$		72,752	
		$1.5 * 1.3 * 5 + 1.0 * 2.2 =$		11,950	
		$1.7 * 3.0 + 1.8 * 1.5 * 2 + 1.0 * 2.2 =$		12,700	
		Razem =		224,102	m2
29	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa <b>Przygotowanie podłoża pod malowanie, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Mycie elewacji środkiem do mycia CT 98</b>	920,960	m2		
	el pn-zach:	$20.5 * 4.7 + 21.0 * 3.6 + 6.5 * 3.6 + 17.8 * 3.6 + 20.5 * 4.7 =$		355,780	
	el pd - wsch:	$8.7 * 4.2 + 64.3 * 3.6 + 1.0 * 3.4 * 2 + 3.7 * 3.4 =$		287,400	
	el pd-zach:	$25.0 * 4.7 + 6.2 * 3.5 =$		139,200	
	el pn - wsch:	$6.2 * 3.4 + 25.0 * 4.7 =$		138,580	
		Razem =		920,960	m2
30	NNRKB 007-1134-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Gruntowanie podłożu pionowych preparatem gruntującym pomocą szpachlówki renowacyjnej Ceresit CR 64 grubości 0,2-0,3 mm " łącznie z ościeżami</b>	920,960	m2		
		920.96 =		920,960	
		Razem =		920,960	m2
31	KNR 202-1519-02-10 WACETOB Warszawa <b>Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbami: farbą silikatową Ceresit CT 54 w wybranych kolorach.</b>	920,960	m2		
32	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku</b>	100,800	m		
	elewacja pn- zach:	$21.5 + 45 + 21.5 + 20.0 =$		108,000	
	elewacja pd- wsch:	$29.0 + 7.3 + 29.0 + 4.0 =$		69,300	
	elewacja pd- zach:	$24.5 + 6.0 =$		30,500	
	elewacja pn- wsch:	$6.5 + 21.5 =$		28,000	
		$- 135 =$		- 135,000	
		Razem =		100,800	m
33	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku</b>	41,700	m		
	elewacja pn- zach:	$4.5 * 4 + 4.0 * 2 =$		26,000	
	elewacja pd - wsch:	$4.5 * 4 + 3.6 * 2 =$		25,200	
	elewacja pd- zach:	$4.5 * 4 =$		18,000	
	elewacja pn- wsch:	$3.5 + 4.5 * 2 =$		12,500	
		$- 40.0 =$		- 40,000	
		Razem =		41,700	m
34	KNR 202-0509-04-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Rynny dachowe z blachy cynk-tytan.150 mm</b>	100,800	m		
	elewacja pn- zach:	$21.5 + 45 + 21.5 + 20.0 =$		108,000	
	elewacja pd- wsch:	$29.0 + 7.3 + 29.0 + 4.0 =$		69,300	
	elewacja pd- zach:	$24.5 + 6.0 =$		30,500	
	elewacja pn- wsch:	$6.5 + 21.5 =$		28,000	
		$- 135.0 =$		- 135,000	
		Razem =		100,800	m

## Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek WORD Roboty malarskie i posadzkowe , odnowienie elewacji  
ELEMENT : 1.4. Odnowienie elewacji

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
35	KNR 202-0511-03-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Rury spustowe z bl.cynk.-tytan.śred.120 mm</b> elewacja pn- zach: elewacja pd - wsch: elewacja pd- zach: elewacja pn- wsch:	41,700 m		<div>4.5 * 4 + 4.0 * 2 = 26,000 4.5 * 4 + 3.6 * 2 = 25,200 4.5 * 4 = 18,000 3.5 + 4.5 * 2 = 12,500 - 40.0 = - 40,000 <div>Razem = 41,700 m</div></div>	
36	a.w. <b>Rezerwa na roboty ukryte i nieprzewidziane</b>	250,000 rg			
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					