

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne**

**Obiekt : Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD**

**Adres: ul. 64-920 Pila ul Lotnicza 6**

**Inwestor : Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego**

**64-920 Pila ul. Lotnicza 6**

**Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Inwestor : Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego**

**64-920 Pila ul. Lotnicza 6**

**Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD**

**Przedmiar robót budowlanych nr MKL-079- 000**

**Biuro Projektów : Architekton - Klockowski Pracownia Autorska sp.zo.o. ul. Młynarska 15 -17c  
64-920 Pila**

### **2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

### **3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

### **4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

### **5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

### **6. Materiały**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia.

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadającą normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

#### 7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

#### 8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

#### 9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:



- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z opisu technicznego :

Dane powierzchniowe terenu w granicach opracowania.

- pow. zabudowy:	nie ulega zmianie
- pow. projektowanych dodatkowych chodników:	45,0 m <sup>2</sup>
• pow. aktywna przyrodniczo - istniejąca:	243,6 m <sup>2</sup>
- projektowana:	184,3 m <sup>2</sup>

Rozwiązania projektowe.

- chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr. 8cm
- tereny aktywne przyrodniczo (zielone) – trawniki
- ogrodzenie terenu – na fragmencie z elementów stalowych, przeniesionych z istniejącego ogrodzenia, które ulega usunięciu
- ławka przed wejściem głównym
- istniejące ogrodzenie od ul. Lotniczej wymienić na fragmencie, montując bramę wejściową.

#### Charakterystyczne parametry techniczne obiektów.

- powierzchnia zabudowy: nie ulega zmianie
- powierzchnia użytkowa istniejąca\*: 114,8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa projektowana\*: 113,0 m<sup>2</sup>
- (\* - w zakresie opracowywanych pomieszczeń)
- kubatura istniejąca: nie ulega zmianie
- długość: nie ulega zmianie
- szerokość: nie ulega zmianie
- wysokość:nie ulega zmianie

#### Zastosowane rozwiązania budowlane.

- **nowo projektowane ściany działowe:** murowane z cegły silikatowej gr 12 cm
- **nadproża:** stalowe dla nowych okien w istniejącej ścianie oraz żelbetowe w narożniku nowego wejścia do budynku.
- **izolacje:**  
**przeciwwilgociowa:** posadzka na gruncie – folia budowlana PCV gr. 0,6 mm, pozioma posadzki w pomieszczeniach mokrych (łazienki) - folia PCV z wywinięciem na ścianę na wysokości 15 cm (zgrzewana na stykach),  
**termiczna:** stropodach – wełna mineralna wg rysunków  
ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 gr. 12 cm,
- **sufity:** płyty gipsowo kartonowe na ruszcie
- **posadzki:** płytki gresowe gr. 1 cm
- **okna:** z profili PCV, Szklenie podwójne, zespolone  $k=1,1W/(m^2K)$ .
- **drzwi:** zewnętrzne wejściowe na klatkę schodową - aluminiowe, alternatywnie z PCV, z przeszkleniem szkłem bezpiecznym. Wewnętrzne – typowe płycinowe drewniane w standardzie określonym przez inwestora w umowach z wykonawcami. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny mieć w dolnej części wymagane przepisami otwory nawiewne o powierzchni min. 200 cm<sup>2</sup>
- **parapety:** wewnętrzne – PCV, zewnętrzne – z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm

- **obróbki blacharskie:** z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm
- **rynny i rury spustowe:** systemowe z blachy ocynkowanej lub PCV
- **opaska budynku:** szerokości 0,5 m betonowa ze spadkiem 2% od budynku

#### Opis elementów konstrukcyjnych.

- Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

- Elementy stalowe
  - stal S235 i S355
  - połączenia na śruby klasy 4.8 MPa.
  - elektrody do spawania EA-1.46 lub zostaną w czasie ustalania technologii robót spawalniczych przez wykonawcę robót.
- Elementy żelbetowe
  - beton C16/20 (B20) i C20/25 (B25)
  - zbrojenie stal A-III i A-I
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych.

Konstrukcja stalowa zostanie zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie. Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić co najmniej do stopnia Sa2<sup>1/2</sup> wg PN EN ISO 8501, całkowicie wolne od rdzy, zgorzeliny, gruntu, czasowej ochrony i wszelkich zanieczyszczeń, chropowatość powierzchni R<sub>z</sub>=40+70µm. Następnie należy wykonać warstwę podkładową grubości 80µm z farby podkładowej alkidowej. Malowanie nawierzchniowe grubości 40µm farbą alkidową nawierzchniową. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.

Śruby fundamentowe nie są zabezpieczone przed korozją w strefie zabetonowanej, powyżej ocynkowane lub malowane.

Powierzchnie elementów przeznaczonych do styku z betonem oraz w połączeniach sprężonych powinny być oczyszczone do 3 stopnia czystości i pozostawione niemalowane.

Fundamenty.

Fundamenty istniejące bez zmian w miejscu projektowanego słupa w istniejącą ławę wkleić pręty 4Ø12 A-III za pomocą żywicy HIT HY 500 firmy HILTI. Głębokość wklejenia prętów 11,5 cm średnica wiercenia otworów 16mm.

Słup.

Zaprojektowano żelbetowy słup monolityczny wylewany na mokro z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-III wg rysunków wykonawczych. Przekrój słupów w części podziemnej 0,4x0,4m, powyżej o przekroju okrągłym o średnicy Ø24 cm.

Nadproża, podciągi.

Nadproża w ścianach istniejących zaprojektowano z 2 belek gorącowlanowanych 160 i 140 sposób i kolejność przy wykonaniu według opisów na rysunkach.

Uwaga : Wszystkie wymiary w świetle przejść, w miejscach projektowanych oddzieleń, sprawdzić na budowie.

**Uwaga:**

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.