

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY PARTII WEJŚCIOWEJ DO DZIAŁU SZKOLENIOWEGO I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SOCJALNYCH BUDYNKU WORD W PILE UL. LOTNICZA 6, DZ. NR 27/10**

#### **1.0. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wypis i wyrys z planu miejscowego, uchwała Rady Miasta Piły nr LII/629/06 dnia 26 września 2006.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wydana przez PODGiK w Pile
- 1.4. Koncepcja programowo – przestrzenna w oparciu o wytyczne inwestora, opracowana przez „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”, Pracownia Autorska Sp. z o.o.
- 1.5. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.6. Uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s sanitarno – higienicznych.
- 1.7. Uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s ochrony p.poż.

#### **2.0. Dane ogólne.**

- 2.1. Adres obiektu: Piła ul. Lotnicza 6 działka nr 27/10
- 2.2. Inwestor: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile,  
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła
- 2.3. Jednostka projektowania: „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”  
Pracownia Autorska Sp. z o.o.  
64-920 Piła, ul. Młynarska 15-17c

#### **3.0. Dane szczegółowe.**

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. z późniejszymi zmianami, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określa się:

**3.1.** Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Zakres projektu obejmuje:

- Lokalizację budynku.
- Lokalizację terenów utwardzonych.
- Obsługę komunikacyjną pieszą - chodniki wraz z placem przedwejściowym
- Tereny zielone – aktywne biologicznie.

**3.2.** Teren pod planowane przedsięwzięcie jest obecnie zainwestowany. Na terenie znajduje się istniejący budynek. Budynek wyposażony jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną oraz własną kotłownię.

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

**3.3.** Projektowana zabudowa pod względem poprowadzenia linii zabudowy, wysokości budynku oraz układ komunikacyjny są zgodne z planem miejscowym dla tego terenu, określone w uchwale Rady Miasta Piły.

Program użytkowy dla projektowanych obiektów i zagospodarowanie terenu opracowano w uzgodnieniu z inwestorem.

Projektowana zabudowa odpowiada funkcji określonej w planie miejscowym.

Przebudowa budynku WORD nie wymaga zmian w sposobie zasilania w energię elektryczną, pobór wody oraz odprowadzenie ścieków.

**3.4.** Dane powierzchniowe terenu w granicach opracowania.

- pow. zabudowy:	nie ulega zmianie
- pow. projektowanych dodatkowych chodników:	45,0 m <sup>2</sup>
- pow. aktywna przyrodniczo - istniejąca:	243,6 m <sup>2</sup>
- projektowana:	184,3 m <sup>2</sup>

**3.5.** Rozwiązania projektowe.

α chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr. 8cm

α tereny aktywne przyrodniczo (zielone) – trawniki

α ogrodzenie terenu – na fragmencie z elementów stalowych, przeniesionych z istniejącego ogrodzenia, które ulega usunięciu

α ławka przed wejściem głównym

α istniejące ogrodzenie od ul. Lotniczej wymienić na fragmencie, montując bramę wejściową

**3.6.** Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Teren projektowany nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

**3.7.** Nie prognozuje się negatywnego wpływu tej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi na etapie realizacji. Budowa nowych obiektów nie wpłynie w sposób znaczący na zmiany krajobrazu. Uruchomienie projektowanej inwestycji nie będzie miało istotnego wpływu na poziom hałasu na terenach zamieszkałych. Oddziaływania inwestycji będą mieć charakter lokalny. Dla planowego przedsięwzięcia nie jest wymagane ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Na terenie działki nie występują substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spełnia kryteria dopuszczalnych norm. Emisja spalin z istniejącej kotłowni.

#### **4.0. Uwagi końcowe.**

**Warunki wynikające z przepisów szczegółowych:**

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki jakim powinny odpowiadać budynki.

**Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, bhp oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Opracował: arch. Mirosław Klockowski

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY PARTII WEJŚCIOWEJ DO DZIAŁU SZKOLENIOWEGO I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SOCJALNYCH BUDYNKU WORD W PILE UL. LOTNICZA 6, DZ. NR 27/10**

#### **1.0. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wypis i wyrys z planu miejscowego, uchwała Rady Miasta Piły nr LII/629/06 dnia 26 września 2006.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wydana przez PODGiK w Pile
- 1.4. Koncepcja programowo – przestrzenna w oparciu o wytyczne inwestora, opracowana przez „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”, Pracownia Autorska Sp. z o.o.
- 1.5. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.6. Uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s sanitarno – higienicznych.
- 1.7. Uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s ochrony p.poż.

#### **2.0. Dane ogólne.**

- 2.1. Adres obiektu: Piła ul. Lotnicza 6 działka nr 27/10
- 2.2. Inwestor: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile,  
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła
- 2.3. Jednostka projektowania: „ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”  
Pracownia Autorska Sp. z o.o.  
64-920 Piła, ul. Młynarska 15-17c

#### **3.0. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest dokumentacja architektoniczno – budowlana budynku o funkcji szkoleniowej, przebudowy partii wejściowej oraz pomieszczeń biurowych i sanitarnych.

#### **4.0. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów.**

- powierzchnia zabudowy: nie ulega zmianie
- powierzchnia użytkowa istniejąca\*: 114,8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa projektowana\*: 113,0 m<sup>2</sup>
- (\* - w zakresie opracowywanych pomieszczeń)
- kubatura istniejąca: nie ulega zmianie
- długość: nie ulega zmianie
- szerokość: nie ulega zmianie
- wysokość: nie ulega zmianie

**Objekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

## **5.0. Podstawowe dane dotyczące funkcji obiektu.**

Obiekt będzie pełnił taką samą funkcję szkoleniową jak obecnie. Przebudowie ulega partia wejściowa do działu szkoleniowego. Przebudowie ulegają również istniejące sanitariaty zlokalizowane w budynku. Pozostała część budynku w funkcji pozostaje bez zmian.

## **6.0. Forma architektoniczna.**

Forma architektoniczna budynku pozostaje w głównej bryle bez zmian. Przebudowę stanowi zmiana lokalizacji wejścia do działu szkoleniowego do budynku a w związku z tym przebudowa istniejących sanitariatów. Przebudowa w całości realizowana jest w ramach istniejącej kubatury budynku.

## 7.0. Zastosowane rozwiązania budowlane.

- **nowo projektowane ściany działowe:** murowane z cegły silikatowej gr. 12 cm
- **nadproża:** stalowe dla nowych okien w istniejącej ścianie oraz żelbetowe w narożniku nowego wejścia do budynku.
- **izolacje:**
  - przeciwwilgociowa:** posadzka na gruncie – folia budowlana PCV gr. 0,6 mm, pozioma posadzki w pomieszczeniach mokrych (łazienki) - folia PCV z wywinięciem na ścianę na wysokości 15 cm (zgrzewana na stykach),
  - termiczna:** stropodach – wełna mineralna wg rysunków
- ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 gr. 12 cm,
- **sufity:** płyty gipsowo kartonowe na ruszcie
- **posadzki:**, płytki gresowe gr. 1 cm
- **okna:** z profili PCV, Szklenie podwójne, zespolone  $k=1,1W/(m^2K)$ .
- **drzwi:** zewnętrzne wejściowe na klatkę schodową - aluminiowe, alternatywnie z PCV, z przeszkleniem szkłem bezpiecznym. Wewnętrzne – typowe płycinowe drewniane w standardzie określonym przez inwestora w umowach z wykonawcami. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny mieć w dolnej części wymagane przepisami otwory nawiewne o powierzchni min. 200 cm<sup>2</sup>
- **parapety:** wewnętrzne – PCV, zewnętrzne – z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm
- **obróbki blacharskie:** z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm
- **rynny i rury spustowe:** systemowe z blachy ocynkowanej lub PCV
- **opaska budynku:** szerokości 0,5 m betonowa ze spadkiem 2% od budynku

## **8.0. Opis elementów konstrukcyjnych.**

### 8.1. Podstawowe założenia konstrukcyjne przyjęte w projekcie.

- Obciążenia przyjęte w projektowanych obiektach:
  - Obciążenie śniegiem                 - II strefa obciążenia śniegiem
  - Obciążenie wiatrem                 - I strefa obciążenia wiatrem
- 
- Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.
  - Elementy stalowe           - stal S235 i S355
  - połączenia na śruby klasy 4.8 MPa.
  - elektrody do spawania EA-1.46 lub zostaną w czasie ustalania

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

technologii robót spawalniczych przez wykonawcę robót.

- Elementy żelbetowe - beton C16/20 (B20) i C20/25 (B25)  
- zbrojenie stal A-III i A-I

- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych.

Konstrukcja stalowa zostanie zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie. Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić co najmniej do stopnia Sa2<sup>1/2</sup> wg PN EN ISO 8501, całkowicie wolne od rdzy, zgorzeliny, gruntu, czasowej ochrony i wszelkich zanieczyszczeń, chropowatość powierzchni  $R_z=40\div70\mu\text{m}$ . Następnie należy wykonać warstwę podkładową grubości 80 $\mu\text{m}$  z farby podkładowej alkidowej. Malowanie nawierzchniowe grubości 40 $\mu\text{m}$  farbą alkidową nawierzchniową. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.

Śruby fundamentowe nie są zabezpieczone przed korozją w strefie zabetonowanej, powyżej ocynkowane lub malowane.

Powierzchnie elementów przeznaczonych do styku z betonem oraz w połączeniach sprężonych powinny być oczyszczone do 3 stopnia czystości i pozostawione niemalowane.

## 8.2. Warunki gruntowo-wodne i posadowienie fundamentów.

Nie projektuje się przebudowy istniejących a także budowy nowych ław fundamentowych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Poz. 463 z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, rozbudowywany budynek (ze względu na jego konstrukcję) zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Na podstawie odkrywek prowadzonych w trakcie prac budowlanych i opinii geotechnicznej opracowanej w latach 2003r stwierdzono, że w podłożu występują połe warunki gruntowe. **Kategorię geotechniczną dla całego obiektu budowlanego określa się jako pierwszą.**

## 8.3. Rozwiązania konstrukcyjne i schematy statyczne.

Projektowane podciąg i nadproża stanowią belki wolno podparte (statycznie wyznaczalne) oparte na końcach swojej rozpiętości.

## 8.4. Opis elementów konstrukcyjnych.

### 9.4.1. Fundamenty.

Fundamenty istniejące bez zmian w miejscu projektowanego słupa w istniejącą ławę wkleić pręty 4 $\varnothing$ 12 A-III za pomocą żywicy HIT HY 500 firmy HILTI. Głębokość wklejenia prętów 11,5 cm średnica wiercenia otworów 16mm.

### 9.4.2. Słup.

Zaprojektowano żelbetowy słup monolityczny wylewany na mokro z betonu C-20/25 zbrojone stalą A-III wg rysunków wykonawczych. Przekrój słupów w części podziemnej 0,4x0,4m, powyżej o przekroju okrągłym o średnicy  $\varnothing$ 24 cm.

### 9.4.3. Nadproża, podciąg.

Nadproża w ścianach istniejących zaprojektowano z 2 belek gorącowalcowanych 160 i 140 sposób i kolejność przy wykonaniu według opisów na rysunkach.

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

### **8.5. Roboty warsztatowe i warunki odbioru.**

Wszystkie elementy konstrukcji stalowych powinny być wykonane przez wyspecjalizowane zakłady produkcji zgodnie z wymaganiami i przepisami dotyczącymi wytwarzania tego typu konstrukcji. Przed

Wykonane elementy powinny podlegać kontroli w każdej fazie ich wytwarzania przez wyspecjalizowane służby kontroli jakości.

Każdy wykonany element przed dostarczeniem go na budowę powinien być trwale oznakowany i posiadać świadectwo jakości.

O wszystkich ewentualnych, istotnych niedokładnościach wynikłych w czasie montażu konstrukcji stalowej należy bezzwłocznie zawiadomić jednostkę projektową.

Klasa wykonania konstrukcji powinna odpowiadać klasie 2 wg normy PN-B-06200:2002. Spoiny powinny być wykonane wg PN-EN25817 poziom „C”.

Zakres badań nieniszczących spoin (NDT):

α badania wizualne VT – 100%,

α badania dodatkowe (MT, UT) w zakresie zgodnym z pkt. 9.4.2b normy PN-B-06200:2002, tj. 5% ogólnej liczby styków doczołowych, 1% łącznej długości spoin pachwinowych,

3. normy wykonania i nadzoru dla spawania EN-PN ISO 729-2,

4. tolerancje wykonania wg normy PN-B-06200:2002 pkt. 4.7.

### **8.6. Wytyczne realizacji i montażu.**

Montaż konstrukcji można rozpocząć po sprawdzeniu i odbiorze prawidłowości wykonania elementów, na których oparta będzie konstrukcja. W czasie montażu należy zwracać szczególną uwagę na zachowanie stateczności całej konstrukcji, jak i poszczególnych jej elementów.

Połączenia zaprojektowane jako niesprężone należy skręcać śrubami do odczuwalnego oporu przy użyciu standardowych lub pneumatycznych kluczy. Połączenia śrubowe należy sprawdzić i ewentualnie dokręcać po upływie 3 lat eksploatacji obiektu.

Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom III „konstrukcje stalowe”. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów wyrobów oraz zasadami sztuki budowlanej. We wszystkich fazach realizacji konstrukcji wykonane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez uprawniony nadzór inwestorski i odpowiednio udokumentowane.

Dokładny projekt organizacji robót i montażu zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę inwestycji (względnie wykonawcę montażu).

W czasie wykonywania wszelkich prac, na każdym etapie powstawania konstrukcji, należy bezzwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

### **9.0. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.**

W budynku, w przebudowywanym fragmencie, zostanie zmodernizowana infrastruktura techniczna, w zakresie dostosowania projektowanych pomieszczeń do istniejących instalacji:

- instalacje elektryczne: oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacje sanitarne: woda zimna i ciepła bytowa, wentylacja wywiewna, ogrzewania pomieszczeń, kanalizacja sanitarna.

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

## **10.0. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – wymagania budowlane.**

### **11.1. Charakterystyka obiektu.**

- α budynek użyteczności publicznej
- α jednokondygnacyjny, poddasze nieużytkowe
- α całkowita powierzchnia przebudowywanego obiektu (strefy): 1716,4 m<sup>2</sup>, wysokość najwyższej kalenicy: 7,9 m
- α wolnostojący, odległość od najbliższego budynku sąsiedniego: 20 m
- α wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia
- α w projektowanych pomieszczeniach przewiduję się mniej niż 50 osób
- α nie występuje zagrożenie wybuchem
- α budynek stanowi jedną strefę pożarową
- α przejście ewakuacyjne jest krótsze niż wymagane dla ZL – 40 m
- α dojście ewakuacyjne jest krótsze niż wymagane 60 m i mniej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej
- α obiekt jest wyposażony w gaśnice i hydrant przeciwpożarowy
- α drogi spełniają wymogi p.poż.

### **10.2. Klasyfikacja pożarowa.**

Budynek kwalifikuje się jako całość do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **10.3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej.**

Klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego o kategorii ZL III to klasa C, dla budynku jednokondygnacyjnego dopuszczona jest klasa D

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – (-)
- stropy REI 30
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne – EI 30
- przykrycie dachu – (-)

## **11.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **11.1. Zapotrzebowanie wody**

Występuje jedynie w zakresie potrzeb bytowych. Nie występuje zapotrzebowanie na wodę technologiczną.

### **11.2. Oddziaływanie na klimat akustyczny środowiska**

Nie występują elementy mogące mieć wpływ akustyczny na środowisko.

### **11.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.**

Nie występują elementy mogące mieć wpływ na środowisko gruntowo wodne.

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

#### 11.4. Gospodarka odpadami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady typowe dla prowadzenia robót ziemnych, budowlano - montażowych oraz instalacyjnych. Zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów będą to głównie odpady z budowy, remontów i elementy obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W toku realizacji planowanego przedsięwzięcia część odpadów będzie mogła zostać wykorzystana, np. gruz betonowy i ceglany zostanie wbudowany w podbudowę wewnętrznych chodników. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działek przy niwelacji terenu.

Obowiązek uzgodnień i zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami ciąży w fazie budowy na wykonawcy robót budowlanych jako podmiotu wytwarzającego odpady. Należy zobowiązać wykonawcę robót do selektywnego gromadzenia odpadów na terenie objętym robotami w sposób zabezpieczający przed możliwością zanieczyszczenia środowiska.

#### 12.0. Charakterystyka energetyczna.

##### WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z paragrafem 328 ust. 1 oraz 329 ust. 1 wg Dz. U. nr 220 poz. 1289 z 2012r. wymagania dotyczące utrzymania racjonalnie niskiego poziomu zużycia ciepła, chłodu i energii elektrycznej przez budynek uznaje się za spełnione jeżeli przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

##### Wartości współczynników przenikania ciepła:

Lp	przegroda	wsp. przen. ciepła $U(\max)$ wg rozporządzenia	wsp. przen. ciepła $U$ wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
[-]	[-]	[W/m <sup>2</sup> K]	[W/m <sup>2</sup> K]	[-]
1	Ściany zewnętrzne, przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,30	0,3	tak
2	Dachy, stropodachy, przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ (istniejący, nie ulegający zmianie)	0,25	0,18	tak
3	Posadzka na gruncie	0,45	0,4	tak
4	Okna	1,8	1,4	tak
5	Drzwi zewnętrzne	2,6	2,0	tak

##### Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej:

Lp	przegroda	wsp. przep. energii całkowitej $g_c(\max)$ wg rozporządzenia	wsp. przep. energii całkowitej $g_c$ wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
1	Okna	0,5	0,43	tak



**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

### **13.0. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, projektami branżowymi, zgodnie z dzisiejszą wiedzą i sztuką budowlaną oraz zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych – część I roboty ogólnobudowlane".
- Projekt spełnia także wymagania bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- Dla obiektu opracowanego w projekcie nie ma elementów uniemożliwiających utrzymanie właściwego stanu technicznego, gdyż zaprojektowany jest w powszechnie stosowanej i sprawdzonej technologii oraz sprawdzonych materiałach budowlanych posiadających wieloletnią gwarancję.
- Projektowany obiekt nie podlega wymagom dotyczącym obrony cywilnej i ochrony konserwatorskiej.
- Projekt spełnia zapisy i rysunek wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projekt zawiera wytyczne do projektu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla ludzi przebywających na terenie budowy, określający niebezpieczeństwa mogące mieć miejsce przy realizacji tej inwestycji.

Opracowali:

architektura – *arch. Mirosław Klockowski*

konstrukcja - *mgr inż. Justyna Dekarli*

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1.0. PROJEKT:** Przebudowy partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i socjalnych budynku WORD w Pile

**2.0. INWESTOR:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile,  
ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**3.0. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
ARCHITEKTON-KLOCKOWSKI”  
Pracownia Autorska Spółka z o.o. w Pile, ul. Młynarska 15-17c.

### **Założenia projektu przewidują:**

- Przebudowę budynku WORD.
- chodniki – nawierzchnie utwardzone

### **Zakres robót przewidzianych do wykonywania:**

1. Wykonanie ścian, elementów konstrukcyjnych i posadzek.
2. Wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych.
4. Wykonanie docieplenia budynku i wszystkich zewnętrznych prac wykończeniowych.
5. Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz budynku.

### **Zagrożenia występujące w istniejącym zagospodarowaniu działki:**

Na działce stanowiącej obszar niniejszego opracowania brak jest jakichkolwiek zagrożeń.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi stanowić mogą następujące etapy prac:

- α Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:
  - roboty budowlane prowadzone przy montażu deskowań dla żelbetowych elementów wylewanych, a także montowanie wielkowymiarowych elementów stalowych
- α Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku związane z:
  - wykonaniem ocieplenia obiektu i zewnętrznych elementów wykończeniowych
  - wykonaniem opierzeń
- Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku - są to prace związane z:
  - transportem materiałów budowlanych i elementów żelbetowych i stalowych
  - murowaniem ścian wewnętrznych budynku
  - pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych
  - wykonaniem instalacji elektrycznej, wykonywaniem pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji

**Inwestor:** Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego ul. Lotnicza 6, 64-920 Piła

**Obiekt:** Przebudowa partii wejściowej do działu szkoleniowego i części pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku WORD

• **Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.**

• **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

■ W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

■ Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie tereny budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
- zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej

■ Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- stosowanie przez pracowników niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- rusztowania powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac
- wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie
- urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne
- wyjścia z budynku stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać niezastawione.

**Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.**

Opracował: arch. Mirosław Klockowski